



Invest in Cartagena y Bolívar

Su aliado para invertir
en Cartagena y Bolívar



¿QUÉ ES LA AGENCIA DE PROMOCIÓN DE INVERSIONES?

Es una alianza público-privada, con más de **10 años de experiencia**, desarrollando la **atracción de inversión nacional/extranjera** y estrategias de posicionamiento de Cartagena como polo de atracción de potenciales inversionistas.

Gestión de oportunidades de inversión nacional y extranjera.



Brindar apoyo a los inversionistas potenciales.



Promoción de Cartagena y Bolívar como destino de inversión.



Mejoramiento del clima de inversión de la ciudad y el departamento.



NUESTROS SERVICIOS



EXPLORACIÓN



INSTALACIÓN



AFTERCARE

SECTORES ESTRATÉGICOS PARA INVERTIR



**Transición
energética**



Astilleros



**Servicios basados
en el
conocimiento**



Manufacturas



**Infraestructura
en turismo**



Agroindustria



Logística

NUESTROS SERVICIOS

Asesoría y acompañamiento en marketing digital.



Acompañamiento en la operación logística, aduanera y de comercio exterior.



Generación de estudios de mercado específicos.



Cadena de proveeduría.



Asesoría y acompañamiento jurídico, tributario, contable y financiero.



Consecución de terrenos y gestión inmobiliaria.



Asesoría en planificación estratégica y organizacional.
• Gestión del talento humano



Asesoría en adquisición de seguros.



Ocio y recreación
• Hoteles.
• Entretenimiento.



Estructuración y formulación de proyectos.
• Asesoría de viabilidad financiera (retorno)
• Asesoría y estructuración de modelo de negocio.



Asesoría y acompañamiento jurídico, tributario, contable y financiero.

Descripción

- Invest In Cartagena brindará apoyo en la instalación del proyecto en temas legales, contables, tributarios y financieros a través de socios especializados.
- Esto incluye consultoría en asuntos tributarios, planeación financiera, asesoramiento en derecho societario y consultoría en banca de inversión y proyecciones financieras
- Con el fin de garantizar el cumplimiento de las responsabilidades, así como para ayudar a las empresas a adaptarse a los cambios regulatorios y económicos.

Beneficios

- Cumplimiento de las normas tributarias: Cumplir con las leyes y regulaciones fiscales aplicables. Esto puede evitar sanciones, multas y embargos .
- Optimización de la carga fiscal, reducción de riesgos legales.
- Protección de la propiedad intelectual y del capital personal de los socios.
- Mantener registros financieros precisos, gestión de cuentas oportunidades de inversión, la gestión de riesgos financieros y la planificación financiera a largo plazo

Experiencia del equipo en el servicio

- ✓ Conocimientos legales sólidos y experiencia en la resolución de conflictos legales
- ✓ Experiencia en gestión financiera, inversiones, planificación financiera, análisis de riesgos y estrategias de financiamiento

Acompañamiento en la operación logística, aduanera y de comercio exterior.

Asesoramiento en procesos aduaneros y logísticos

Esto incluye el apoyo en la gestión de trámites de importación y exportación, la clasificación arancelaria de productos, la documentación requerida y el cumplimiento de las regulaciones aduaneras.

El objetivo es facilitar y agilizar los procesos aduaneros para los inversionistas, evitando retrasos y costos innecesarios.

Acompañamiento a través de socios estratégicos en las operaciones y relacionamiento con las agencias pertinentes y la DIAN.

Relacionamiento con operadores logísticos integrales y agencias de aduanas para los procesos de importación y exportación.

Asesoramiento en trámites para acceder a beneficios con los tratados de libre comercio.

Comercio Internacional

Brindar información sobre los mercados internacionales, identificar oportunidades comerciales, establecer contactos con socios comerciales y proporcionar asesoramiento en la logística y distribución de productos.

El objetivo es ayudar a los inversionistas a expandir sus operaciones comerciales a nivel internacional y aprovechar nuevas oportunidades de mercado.

Experiencia del equipo en comercio exterior.

Cadena de proveeduría.

Descripción

- Invest In Cartagena apoya la identificación y seleccionar de proveedores confiables y de calidad para satisfacer las necesidades de los inversionistas.
- El equipo de Invest In Cartagena establece relaciones sólidas con los proveedores.
- Se realiza un seguimiento constante de los proveedores para garantizar el cumplimiento de los estándares acordados.

Beneficios

- Acceso a una red confiable de proveedores.
- Ahorro de tiempo y recursos.
- Garantía de calidad y cumplimiento.
- Reducción de riesgos.

Experiencia del equipo en el servicio

- ✓ **Análisis de la cadena productiva:** El equipo tiene experiencia en el análisis de las diferentes etapas de la cadena de suministro, identificando oportunidades para optimizar los procesos.
- ✓ **Selección de proveedores:** Invest In Cartagena cuenta con un equipo especializado en la selección de proveedores confiables y de calidad, que puedan cumplir con los requisitos específicos de los inversionistas.

Consecución de terrenos y gestión inmobiliaria.



Descripción y beneficios

- Coordinación de visitas y reuniones con propietarios de inmuebles y autoridades
- Acceda a una amplia selección de terrenos disponibles para la inversión.
- Asesoramiento experto en la evaluación de la viabilidad y potencial de los terrenos.
- Ahorro de tiempo y esfuerzo al contar con apoyo en la búsqueda.
- Mayor seguridad y confianza en el proceso de adquisición.

Experiencia del equipo en el servicio



- ✓ Conocimiento profundo del mercado inmobiliario en Cartagena y las tendencias de crecimiento.
- ✓ Experiencia en la identificación y evaluación de terrenos para inversión.

Generación de estudios de mercado

Estudios de Mercado

Invest in Cartagena brindara consultoría para el desarrollo de estudios de mercado ajustados a las necesidades de cada compañía. Desarrollaremos información sobre la oferta y demanda de bienes o servicios, así como la opinión de los consumidores, a través de socios estrategicos, esto incluye:

- Realización de encuestas.
- Análisis de viabilidad comercial y económica.
- Investigación en redes sociales.
- Prueba piloto.
- Análisis de competencia.

Experiencia del equipo en el servicio

- ✓ Conocimiento del entorno de negocios, potencialidades y oportunidades del territorio.
- ✓ Acceso a bases de datos especializadas.

Asesoría en planificación estratégica y organizacional. Gestión del talento humano

Descripción

Servicio diseñado para ayudara a las empresas a desarrollar y fortalecer sus estrategias, optimizar su estructura organizativa y gestionar de manera eficiente su talento humano.

Garantizar actividades y funciones relacionadas con la gestión y administración del personal en una organización. Estas actividades pueden incluir reclutamiento y selección de personal, contratación, capacitación y desarrollo, evaluación del desempeño, compensación y beneficios, gestión del rendimiento, entre otros aspectos relacionados con la gestión del recurso humano.

Beneficios

- Reclutar, desarrollar y retener a los mejores profesionales.
- **Optimizacion de talento humano:** Identificar y aprovechar al máximo el potencial de los empleados, para una mayor eficiencia y productividad en la organización.
- **Retención de talento:** permite implementar estrategias para retener a los empleados talentosos y evitar la rotación de personal.
- **Atracción de talento:** Facilitar la atracción de nuevos talentos y profesionales calificados.

Experiencia del equipo en el servicio

- ✓ **Optimizacion el tiempo de búsqueda y contratación con eficacia**
- ✓ **Orientación en la creación de ofertas de trabajo atractivo y claro para evitar sobrecostos**

Asesoría adquisición de seguros.

Descripción

A través de socios estratégicos brindamos al inversionista la tranquilidad y confianza en sus mecanismos de protección ante cualquier eventualidad y así puedan enfocarse en el crecimiento y desarrollo del negocio sin preocuparse por posibles pérdidas financieras.

- Asesoría integral
- Asesorías en la identificación, estructuración y maximización de estrategias de inversión y aprovechamiento de oportunidades de negocio

Beneficios

- Protección contra riesgos y pérdidas
- Cumplimiento legal (según su actividad económica o sector puede variar)
- Requisitos contractuales: implementados en proveedores o contratistas como acuerdos. Esto ayuda a garantizar que todas las partes estén protegidas durante la prestación de servicios o suministro de productos.

Experiencia del equipo en el servicio

- ✓ Conocimiento de la industria, Experiencia en asesorías nacionales e internacionales, así como a gobiernos y agencias gubernamentales
- ✓ Experiencia en la evaluación de riesgos

Estructuración y Formulación de Proyectos.

Descripción

Servicio diseñado para asesorar y acompañar a las empresas en la estructuración y formulación de proyectos inversión, susceptibles a ser financiados con recursos públicos, privados, de cooperación internacional, entre otros; con el fin de fortalecer sus procesos productivos y línea de negocio.

Este proceso de asesoría y acompañamiento contempla las etapas de pre - inversión, inversión y operación, según sea el caso y/o proceso que la empresa requiera.

Mediante este servicio puede fortalecer su línea de negocio, teniendo una asesoría permanente en cuanto a la viabilidad técnica y financiera sobre el proyecto que quiera desarrollar.

Además de ello le asesoramos y apoyamos en la presentación de sus proyectos a diferentes fondos de inversión, manteniendo un seguimiento y monitoreo constante de los mismos.

Beneficios

- Asesoría y acompañamiento de viabilidad financiera (retorno)
- Asesoría y estructuración de modelo de negocio.
- Mayores posibilidades de financiar su idea de negocio, mediante proyectos estructurados correctamente.
- Información actualizada sobre fondos de financiación de proyectos

Experiencia del equipo en el servicio

- ✓ Capacitaciones para su equipo en estructuración de proyectos
- ✓ Conocimiento de normatividad y estructura documental sobre los diferentes modelos de presentación de proyectos, dependiendo el método de financiación
- ✓ Servicio especializado en estructuración y formulación de proyectos

Asesoría y acompañamiento en marketing digital

Descripción

Servicio diseñado para asesorar y acompañar a las empresas en la creación de su plan estratégico de marketing digital, el diseño creativo y ejecución del plan para lograr el éxito en sus empresas y negocios.

Para cumplir con los objetivos estratégicos, en Invest in Cartagena contamos con la experiencia para ofrecer estos servicios:

- Gestión de creación de página WEB profesional
- Diseño de estrategia de alto impacto
- Consultoría estratégica de marketing
- Desarrollo de campañas digitales
- Creación de contenido multimedia para plataformas digitales
- Manejo y monitoreo de redes sociales
- Relacionamiento con empresas aliadas

Beneficios

- Experiencia personalizada.
- Tarifas diferenciales.
- Acompañamiento permanente.
- Servicio priorizado.

Experiencia del equipo en el servicio

- ✓ Articulación con agencias de marketing y estudios creativos.
- ✓ Servicio personalizado y garantizado.

Ocio y entretenimiento.

Descripción

- Invest In Cartagena se encarga de identificar y seleccionar opciones de ocio, entretenimiento para los inversionistas.
- El equipo de Invest In Cartagena trabaja en estrecha colaboración con proveedores locales para ofrecer una amplia gama de actividades de ocio y entretenimiento, como eventos culturales, deportivos y recreativos.
- Invest In Cartagena ofrece opciones de alojamiento en hoteles de calidad, asegurando una estancia cómoda y placentera para los inversionistas.

Beneficios

- Diversificación de la experiencia.
- Conexiones locales.
- Experiencias personalizadas.
- Cortesías y descuentos corporativos.
- Accesos priorizados.

Experiencia del equipo en el servicio

- ✓ Articulación con gremios de turismo.
- ✓ Noches y tarifas corporativas.
- ✓ Reservas en establecimientos.



**Aproveche las ventajas de invertir
en una ciudad referente en el
caribe Colombiano.**

¡CONTÁCTENOS!



Carolina Rosales

Directora ejecutiva



+57 3144239251



crosales@investincartagena.com

